

The Bank of East Asia, Limited,
Macau Branch

31 December 2025

對簡要財務報表出具的獨立審計師報告

致東亞銀行有限公司澳門分行管理層

(於香港特別行政區註冊成立的商業銀行有限公司之分行)

後附載於第 3 頁至第 6 頁的東亞銀行有限公司澳門分行簡要財務報表包括 2025 年 12 月 31 日的簡要資產負債表以及截至該日止年度的簡要損益表及其他全面收益表。東亞銀行有限公司澳門分行簡要財務報表來源於東亞銀行有限公司澳門分行截至 2025 年 12 月 31 日止年度已審計的財務報表。我們已在 2026 年 4 月 10 日簽署的審計報告中對構成簡要財務報表來源的財務報表發表了無保留意見。這些財務報表和簡要財務報表沒有反映審計報告日 (2026 年 4 月 10 日) 後發生事項的影響。

簡要財務報表沒有包含澳門特別行政區之《財務報告準則》要求的所有披露，因此，對簡要財務報表的閱讀不能替代對東亞銀行有限公司澳門分行已審計財務報表的閱讀。

管理層對簡要財務報表的責任

管理層負責按照第 13/2023 號法律編製簡要財務報表。

審計師的責任

我們的責任是在實施審計程序的基礎上對簡要財務報表發表審計意見。我們按照《審計準則》內的《國際審計準則第 810 號——對簡要財務報表出具報告的業務》的規定執行了審計工作。

審計意見

我們認為，來源於東亞銀行有限公司澳門分行截至2025年12月31日止年度已審計財務報表的簡要財務報表按照第13/2023號法律，在所有重大方面與已審計財務報表保持了一致。

余文俊 – 執業會計師
畢馬威會計師事務所
澳門蘇亞利斯博士大馬路 320 號
澳門財富中心 12 樓 B、C 座
2026年4月10日， 澳門

THE BANK OF EAST ASIA, LIMITED, SUCURSAL DE MACAU

東亞銀行 (澳門分行)

Balanço anual em 31 de Dezembro de 2025

資產負債表於二零二五年十二月三十一日

	MOP 澳門元	
ACTIVO 資產	2025	2024
CAIXA E SALDOS EM BANCOS 現金及在銀行的結存	119,405,619	158,982,434
APLICAÇÕES EM INSTITUIÇÕES DE CRÉDITO 在信用機構之拆放	65,786,201	15,606,501
LETRAS MONETÁRIAS A CUSTO AMORTIZADO 以攤銷成本計量的金融票據	314,875,966	309,153,375
EMPRÉSTIMOS E ADIANTAMENTOS A CLIENTES E OUTRAS CONTAS 客戶貸款及墊款和其他賬項	5,897,547,321	6,241,618,418
DIMINUIÇÃO: PERDAS POR IMPARIDADE DE EMPRÉSTIMOS 減少：放款預期減值損失	(193,084,425)	(341,990,448)
ATIVOS DE NEGOCIAÇÃO 交易資產	21,731	-
OUTROS ACTIVOS 其他資產	30,460,820	11,531,712
ACTIVOS FIXOS 固定資產	87,454,520	113,954,314
ACTIVOS INTANGÍVEIS 無形資產	2,622,796	-
ACTIVOS DIFERIDOS 遞延資產	-	12,594,798
TOTAIS (總額)	6,325,090,549	6,521,451,104

PASSIVO E RESERVA 負債及儲備		
DEPÓSITOS EM BANCOS E EM OUTRAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS 銀行及其他金融機構的存款	3,605,815,375	4,179,875,396
DEPÓSITOS DE CLIENTES 客戶存款	2,415,860,077	1,975,422,224
OUTRAS CONTAS E PROVISÕES 其他賬項及準備	85,957,121	54,278,678
IMPOSTOS A PAGAR 應付稅款	-	-
PASSIVO DIFERIDOS 遞延負債	2,406,733	-
CAPITAL DE GIRO 營運資金	221,251,000	221,251,000
RESERVA GERAL PARA SUPERVISÃO 一般監管儲備	51,882,970	52,092,396
RESERVA ESPECÍFICA PARA SUPERVISÃO 特定監管儲備	29,997,403	41,570,598
RESULTADOS TRANSITADOS 累計虧損	(88,080,130)	(3,039,188)
TOTAIS (總額)	6,325,090,549	6,521,451,104

Demonstração dos resultados e a demonstração do outro rendimento de 2025

二零二五年損益表及其他全面收益表

MOP
澳門元

	2025	2024
RECEITAS DE JUROS 利息收入	279,720,134	358,617,379
DESPESAS DE JUROS 利息支出	(191,470,475)	(267,630,734)
RECEITAS LÍQUIDAS DE JUROS 淨利息收入	88,249,659	90,986,645
RECEITAS DE COMISSÃO 佣金收入	14,656,772	7,097,282
OUTRAS DESPESAS DE EXPLORAÇÃO 其他經營業務收入	457,397	58,626
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO 經營業務收入	103,363,828	98,142,553
DESPESAS DE EXPLORAÇÃO 經營業務收支出	(70,666,750)	(71,752,850)
LUCROS DE EXPLORAÇÃO ANTES DE PERDAS POR IMPARIEDADE 減值損失前之經營業務溢利	32,697,078	26,389,703
ENCARGO DE PERDAS POR IMPARIEDADE 減值損失支銷	(121,347,195)	(92,143,966)
PERDAS DE EXPLORAÇÃO APÓS PERDAS POR IMPARIEDADE 減值損失後之經營業務虧損	(88,650,117)	(65,754,263)
GANHOS NA ALIENAÇÃO DE ATIVOS IMOBILIZADOS 出售固定資產之淨收益	6,828,085	-
PERDAS ANTES DE IMPOSTOS 除稅前虧損	(81,822,032)	(65,754,263)
DESPESAS DE IMPOSTOS 稅務費用	(15,001,531)	5,462,795
PERDAS E TOTAL DE OUTROS RENDIMENTOS INTEGRAIS		

虧損和其他全面收益	(96,823,563)	(60,291,468)

O GERENTE-GERAL DA SUCURSAL DE MACAU
 總經理

CHAN VAI I
 陳慧儀

SUB GERENTE GERAL
 副總經理

CHAN UN FAN
 陳元勛

2025年度業務發展及管理層報告

2025年，澳門經濟在旅遊及博彩業的持續增長帶動下繼續溫和復甦。入境旅客人數和實體本地生產總值按年增長分別為14.7%及4.7%。儘管經營環境有所改善，銀行業仍保持審慎態度，以應對宏觀經濟不確定性及地緣政治局勢緊張帶來的挑戰。

東亞銀行有限公司澳門分行（「東亞澳門」）的未扣除減值損失之經營溢利錄得增長，反映核心業務的韌性及嚴格控制成本的效益。然而，由於需要為個別借款客戶作出預期信貸損失的減值準備，導致東亞澳門在2025年度錄得淨虧損。

年內，東亞澳門啟動了若干項目，包括核心系統的升級工程，旨在提升客戶體驗及營運效率。展望未來，東亞澳門將跟隨集團的OneBank策略，繼續加強與總行及其他海外分行的合作，進一步發掘大灣區的跨境業務機遇，同時審慎管理貸款組合，並嚴格控制成本。