

The Bank of East Asia, Limited,
Macau Branch

31 December 2024

對簡要財務報表出具的獨立審計師報告

致東亞銀行有限公司澳門分行管理層

(於香港特別行政區註冊成立的商業銀行有限公司之分行)

後附載於第 3 頁至第 6 頁 的東亞銀行有限公司澳門分行簡要財務報表包括 2024 年 12 月 31 日的簡要資產負債表以及截至該日止年度的簡要損益表及其他全面收益表。東亞銀行有限公司澳門分行簡要財務報表來源於東亞銀行有限公司澳門分行截至 2024 年 12 月 31 日止年度已審計的財務報表。我們已在 2025 年 4 月 9 日簽署的審計報告中對構成簡要財務報表來源的財務報表發表了無保留意見。這些財務報表和簡要財務報表沒有反映審計報告日（2025 年 4 月 9 日）後發生事項的影響。

簡要財務報表沒有包含澳門特別行政區之《財務報告準則》要求的所有披露，因此，對簡要財務報表的閱讀不能替代對東亞銀行有限公司澳門分行已審計財務報表的閱讀。

管理層對簡要財務報表的責任

管理層負責按照第13/2023號法律編製簡要財務報表。

審計師的責任

我們的責任是在實施審計程序的基礎上對簡要財務報表發表審計意見。我們按照《審計準則》內的《國際審計準則第810號——對簡要財務報表出具報告的業務》的規定執行了審計工作。

審計意見

我們認為，來源於東亞銀行有限公司澳門分行截至2024年12月31日止年度已審計財務報表的簡要財務報表按照第13/2023號法律，在所有重大方面與已審計財務報表保持了一致。

余文俊 – 執業會計師
畢馬威會計師事務所
澳門蘇亞利斯博士大馬路 320 號
澳門財富中心 12 樓 B、C 座
2025年4月9日， 澳門

THE BANK OF EAST ASIA, LIMITED, SUCURSAL DE MACAU

東亞銀行 (澳門分行)

Balanço anual em 31 de Dezembro de 2024

資產負債表於二零二四年十二月三十一日

	MOP 澳門元	
ACTIVO 資產	2024	2023
CAIXA E SALDOS EM BANCOS 現金及在銀行的結存	158,982,434	229,681,171
APLICAÇÕES EM INSTITUIÇÕES DE CRÉDITO 在信用機構之拆放	15,606,501	5,494,969
LETRAS MONETÁRIAS A CUSTO AMORTIZADO 以攤銷成本計量的金融票據	309,153,375	464,145,555
EMPRÉSTIMOS E ADIANTAMENTOS A CLIENTES E OUTRAS CONTAS 客戶貸款及墊款和其他賬項	6,241,618,418	6,727,443,402
DIMINUIÇÃO: PERDAS POR IMPARIDADE DE EMPRÉSTIMOS 減少：放款預期減值損失	(341,990,448)	(255,968,745)
OUTROS ACTIVOS 其他資產	11,531,712	15,419,061
ACTIVOS FIXOS 固定資產	113,954,314	118,461,764
ACTIVOS DIFERIDOS 遞延資產	12,594,798	7,132,003
TOTAIS (總額)	6,521,451,104	7,311,809,180

PASSIVO E RESERVA 負債及儲備		
DEPÓSITOS EM BANCOS E EM OUTRAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS 銀行及其他金融機構的存款	4,179,875,396	4,598,040,159
DEPÓSITOS DE CLIENTES 客戶存款	1,975,422,224	2,287,655,722
OUTRAS CONTAS E PROVISÕES 其他賬項及準備	54,278,678	53,947,025
IMPOSTOS A PAGAR 應付稅款	-	-
CAPITAL 股本	221,251,000	221,251,000
RESERVA GERAL PARA SUPERVISÃO 一般監管儲備	52,092,396	53,610,402
RESERVA ESPECÍFICA PARA SUPERVISÃO 特定監管儲備	41,570,598	-
RESULTADOS TRANSITADOS (累計虧損) / 盈餘滾存	(3,039,188)	97,304,872
TOTAIS (總額)	6,521,451,104	7,311,809,180

Demonstração dos resultados e a demonstração do outro rendimento de 2024

二零二四年損益表及其他全面收益表

MOP
澳門元

	2024	2023
RECEITAS DE JUROS 利息收入	358,617,379	392,156,896
DESPESAS DE JUROS 利息支出	(267,630,734)	(269,115,444)
RECEITAS LÍQUIDAS DE JUROS 淨利息收入	90,986,645	123,041,452
RECEITAS DE COMISSÃO 佣金收入	7,097,282	8,446,634
OUTRAS DESPESAS DE EXPLORAÇÃO 其他經營業務收入	58,626	563,075
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO 經營業務收入	98,142,553	132,051,161
DESPESAS DE EXPLORAÇÃO 經營業務收支出	(71,752,850)	(68,760,464)
LUCROS DE EXPLORAÇÃO ANTES DE PERDAS POR IMPARIEDADE 減值損失前之經營業務溢利	26,389,703	63,290,697
ENCARGO DE PERDAS POR IMPARIEDADE 減值損失支銷	(92,143,966)	(190,257,121)
PERDAS DE EXPLORAÇÃO APÓS PERDAS POR IMPARIEDADE 減值損失後之經營業務虧損	(65,754,263)	(126,966,424)
PERDAS ANTES DE IMPOSTOS 除稅前虧損	(65,754,263)	(126,966,424)
DESPESAS DE IMPOSTOS 稅務費用	5,462,795	15,697,328

PERDAS E TOTAL DE OUTROS RENDIMENTOS INTEGRAIS 虧損和其他全面收益	(60,291,468)	(111,269,096)

O GERENTE-GERAL DA SUCURSAL DE MACAU
總經理

CHAN VAI I
陳慧儀

SUB GERENTE GERAL
副總經理

LOI WAI MAN
雷偉民

2024年度業務發展及管理層報告

隨著澳門經濟回復穩定，訪澳旅客數量上升，帶動澳門的博彩及旅遊業持續增長。2024年澳門的本地生產總值較去年錄得8.8%的實質增長。然而，由於經濟復甦不平均，澳門整體的不良貸款比率持續上升，銀行業的經營環境仍然充滿挑戰。

東亞銀行有限公司澳門分行（「東亞澳門」）一直採取審慎的態度，嚴格管理貸款組合及資產質素，致力於優化風險加權資產、提升回報，並維持成本嚴控。由於需要因應個別借款人作出預期信貸損失的減值準備，導致東亞澳門2024年度錄得淨虧損。

為提升營運效率，東亞澳門將於來年集中簡化工作流程，以及為系統升級作出投資。此外，東亞澳門將持續把握大灣區不斷增長的跨境業務機遇，進一步與穩健的企業客戶深化關係，積極拓展更多跨境業務商機。